

令和 2 年度の事業報告書

令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日まで

特定非営利活動法人
空家・空地活用サポート SAGA

1 事業の成果

令和 2 年度は、通称「休眠預金等活用法」による休眠預金事業「人口減少と社会包摂型コレクティブインパクト事業」において、まちなかにコミュニティスペース付きシェアオフィス「まちなかオフィス TOJIN 館」を誕生させ、また、全国的にも前例の少ない NPO 法人として宅地建物取引業許可を取得。当法人の「拠点」、「他団体連携」並びに「空家利活用支援」のための基盤を強固に整えることができた。

また、国交省の「居住支援事業」では、上記宅建業免許の強みを活かし、かつ、空家のサブリースを積極的に行い、これまで対応できなかったような重篤な相談案件も多数解決することができた。

当法人が運営するシェアオフィスに多方面の CSO 団体が入居いただいたことで、団体同士のつながりが生まれ、協働事業やリソースの共有が創出されたとともに、居住支援事業での功績、並びに、今年度は多数メディアに取り上げられたことから、空家相談、居住支援相談のみならず、行政からの紹介案件、民間企業からの連携依頼、他県からのお問合せが格段に増え、当法人の活動と存在が大きく周知された事業年度となった。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の実施日時 (B) 当該事業の実施場所 (C) 従事者の人数	(D) 受益対象者の範囲 (E) 人数	事業費の支出金額 (単位：千円)
①空家・空地に関する相談受付・助言事業	・個別相談 (空家所有者)	(A) 適宜 (B) 当団体事務所他 (C) 3 人	(D) 佐賀県民 空家・空地で困っている方 (E) のべ 22 人	553 ① に関わる事業全部
	・住宅確保及びその支援団体 に対する相談支援	(A) 適宜 (B) 当団体事務所他 (C) 2 人	(D) 佐賀県内の対象者 (E) のべ 270 人	
	・居住支援勉強会 1 回目	(A) 2020/7/13 (月) 13:00-14:30 (B) TOJIN 館 (C) 4 人	(D) 県内の CSO 等 (E) 11 人	

	・居住支援勉強会 2 回目	(A) 2020/9/30 (水) 13:30-15:00 (B) 佐賀市市民活動 プラザ (C) 3 人	(D) 県内の CSO (E) 12 人	
②空家・空地 に関する調 査及び提案 事業	・佐賀「空き家」地域円卓 会議	(A) 2020/10/17 (土) 10:00-12:30 (B) 佐賀商工ビル (C) 4 人	(D) 佐賀県民、空 家オーナー、不 動産店、CSO (E) 39 人	146 ② に関わる 事業全部
③空家・空地 に関する情 報提供事業	・行政や自立支援団体等 への情報提供	(A) 適宜 (B) 佐賀市内 (C) 2 人	(D) 要配慮者や 自立支援が必 要な方 (E) 相談者数	69 ③ に関わる 事業全部
	・居住支援セミナー (第 1 部) 個別相談会 (第 2 部)	(A) 2020/9/27 (日) 10:30-12:50 (B) 佐賀商工ビル (C) 4 人	(D) 県内の市民、 空家オーナー、 不動産店他 (E) 31 人	
④空家・空地 に関する維 持管理事業	令和 2 年度は実施なし			0
⑤空家・空地 に関する借 り上げ及び 活用事業	・所有者から空き家を借 り上げ、シェアオフィスに リニューアル、貸出	(A) 2020/4/1~ (B) 佐賀市唐人町 (C) 4 人	(D) 唐人町周辺 住民、CSO (E) 11 団体	22,144 ⑤にかかわ る事業全部
	・シェアオフィスの地域 お披露目会	(A) 2020/7/13 (月) (B) TOJIN 館 (C) 4 人	(D) 県内の市 民、CSO、行政、 他 (E) 63 人	
	・入居者ランチミーティ ング	(A) 4 回実施 (B) TOJIN 館 (C) 4 人	(D) シェアオフ イス入居団体 (E) のべ 46 人	
	・遊休不動産のサブリー ス	(A) 適宜 (B) 佐賀市内 3 物件 (C) 2 人	(D) 要配慮者、 福祉施設、CSO 等 (E) 11 人	
⑥空家・空地 に関する死 後委任事業	令和 2 年度は実施なし			0

(2) その他の事業

事業名 (定款に記載した 事業)	具体的な事業内容	(A)実施日時 (B)実施場所 (C)従事者の人数	事業費の 支出金額 (単位：千円)
① 宅地建物取引 業	地域の空家と、空家が必要な方々 とのマッチング＝仲介を行った。	(A)随時相談を受け付け対 応 (B)当法人事務所 (C)2人	5,128
② 損害保険の代 理業	空家への入居が決まった方への 借家人賠償責任保険を販売した	(A)随時相談を受け付け対 応 (B)当法人事務所 (C)2人	15