

令和 3 年度の事業報告書

令和 3 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 31 日まで

特定非営利活動法人
空家・空地活用サポート SAGA

1 事業の成果

令和 3 年度は、今まで積み重ねてきた住宅確保要配慮者への居住支援事業も相談受付だけでなく、入居中の見守り支援を考えフードバンクさかの協力により食料品をお配りしお訪ねすることで見守りをしてきた。今後は入居中の要配慮者が増えることを前提に機器での見守りも検討中である。退去に関してはグループホームの紹介等行っている。

当法人が運営するシェアオフィスは令和 3 年度満室になり協働も広がった。その TOJIN 館の中でも改修ができていなかった部分を日本財団の助成を受け、改修し こども第三の居場所「居場所そら」を開所した。コミュニティモデル部門での提案だったため、地域の方に愛される居場所を目指し、子どもたちの笑顔を地域で育てていく。多世代の交流の場としての運営をすすめる。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の実施日時 (B) 当該事業の実施場所 (C) 従事者の人数	(D) 受益対象者の範囲 (E) 人数	事業費の支出金額 (単位：千円)
①空家・空地に関する相談受付・助言事業	・佐賀市空き家セミナー	(A) 適宜 (B) 佐賀市市民活動プラザ (C) 2 人	(D) 佐賀市民 空家・空地で困っている方 (E) 30 人	2,856 ① に関わる事業全部
	・小城市空き家セミナー 2 回開催	(A) 2021/5/21 13:30~ (B) 小城市役所 (C) 2 人	(D) 小城市民で 空家・空地で困っている方 (E) 15 人	
	・佐賀市社協勉強会	(A) 2021/1/14 13:30~ (B) 小城市役所 (C) 2 人	(D) 小城市民で 空家・空地で困っている方 (E) 13 人	
	市社協と市福祉部局主催	(A) 2021/5/18 13:00-14:30 (B) メートプラザ (C) 1 人	(D) 市社協と市福祉部局の方 (E) 30 人	

	・21世紀社会福祉セミナー ～みんなが支える私の困りごと	(A)2021/10/24 (B)アバンセホール (C)1人	(D)佐賀県民 (E)100人	
②空家・空地に関する調査及び提案事業	・佐賀「空き家」地域円卓会議	(A)2021/12/12 10:00-12:30 (B)佐賀商工ビル (C)9人 ※SFC 5人含む	(D)佐賀県民、空家オーナー、不動産店、CSO (E)32人 +登壇者5人	117 ②に関わる事業全部
③空家・空地に関する情報提供事業	・行政や自立支援団体等への情報提供 ⇒要配慮者へ直接支援含	(A)適宜 (B)佐賀市内 (C)2人	(D)要配慮者や自立支援が必要な方 (E)相談者数	8,561 ③に関わる事業全部
	・居住支援ネットワーク構築のための勉強会 1部フードバンクの講話 2部NW意見交換会	(A)2021/9/28(火) 11:00～13:30 (B)佐賀商工ビル (C)5人	(D)居住支援NWメンバー及び興味がある方 (E)22人	
	・居住支援ネットワーク構築のための勉強会 1部生活支援センターの講話 2部NW意見交換会	(A)2021/12/7(火) 11:00～13:30 (B)佐賀商工ビル (C)4人	(D)居住支援NWメンバー及び興味がある方 (E)19人	
④空家・空地に関する維持管理事業	令和3年度は実施なし			0
⑤空家・空地に関する借り上げ及び活用事業	・まちなかオフィスTOJIN館	(A)2021/4/1～ 2022/3/31 (B)佐賀市唐人町 (C)4人	(D)唐人町周辺住民、CSO (E)12団体	11,424 ⑤にかかわる事業全部
	・入居者ランチミーティング	(A)4回実施 (B)TOJIN館 (C)4人	(D)シェアオフィス入居団体 (E)のべ50人	
	・遊休不動産のサブリース⇒借上げ活用 R3年度は、こども第三の居場所「居場所そら」などの借上げ活用もはじめた 19物件(サブリース)	(A)2021/4/1～ 2022/3/31 (B)佐賀県内 (C)4人	(D)不動産所有者と要配慮者、こどもたち (E)多数	
	・要配慮者が入居できる空き家を借上げサブリース他、施設紹介等	(A)適宜 (B)佐賀県内 (C)2人	(D)要配慮者、福祉施設、CSO等 (E)多数	

⑥空家・空地に関する死後委任事業	令和3年度は実施なし			0
------------------	------------	--	--	---

(2) その他の事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A)実施日時 (B)実施場所 (C)従事者の人数	事業費の 支出金額 (単位：千円)
①宅地建物取引業	地域の空家と、空家が必要な方々とのマッチング＝仲介を行った。	(A)随時相談を受け付け対応 (B)当法人事務所 (C)2人	1,783
②損害保険の代理業	空家への入居が決まった方への借家人賠償責任保険を販売した	(A)随時相談を受け付け対応 (B)当法人事務所 (C)1人	31