

法第28条第1項「前事業年度の計算書類（計算書類の注記）」

計算書類の注記

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込み方式によっています。

2. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	空家・空地に関する相談受付・助言事業	空家・空地に関する調査及び提案事業	空家・空地に関する情報提供事業	空家・空地に関する維持管理事業	空家・空地に関する借上げ及び活用事業	空家・空地に関する死後委任事業	宅地建物取引業	損害保険料の代理業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益											
受取助成金	500,000	248,000			28,283,339				29,031,339	3,059,500	32,090,839
仲介手数料							3,892,285		3,892,285		3,892,285
受取寄付金					672,515				672,515	260,000	932,515
受取会費									0	86,000	86,000
その他収益	809,910				198,000		3,863,045	118,200	4,989,155		4,989,155
受取家賃					3,514,900		630,000		4,144,900		4,144,900
経常収益計	1,309,910	248,000	0	0	32,668,754	0	8,385,330	118,200	42,730,194	3,405,500	46,135,694
II 経常費用											
給料手当					4,223,550		4,005,387		8,228,937	7,514,613	15,743,550
給食費					412,343				412,343		412,343
食糧費					1,086,935				1,086,935		1,086,935
法定福利費							427,825		427,825	1,891,569	2,319,394
旅費交通費	72,256		8,933		46,360		200		127,749	9,430	137,179
通信費				84	87,883		152,827		240,794	322,617	563,411
交際接待費			2,000		15,633		30,879		48,512	457,767	506,279
減価償却費					1,831,215		60,810		1,892,025	1,316,157	3,208,182
保険料		5,000			54,950		63,420		123,370	45,630	169,000
修繕費									0	914,430	914,430
水道光熱費					593,343		157,298		750,641		750,641
車輦費			2,888				46,000		48,888	255,682	304,570
消耗品費		2,447	15,711	880	2,133,919		63,680		2,216,637	84,368	2,301,005
事務用品費					16,045				16,045	51,479	67,524
租税公課					17,800		13,600		31,400	17,200	48,600
広告宣伝費		6,690			370,630		207,900		585,220	446,258	1,031,478
手数料			440		47,735		183,989	9,271	241,435	181,240	422,675
諸会費					155,000		62,000		217,000	189,000	406,000
雑費			4,025		186,260		320		190,605	67,722	258,327
委託費		126,500	68,500		4,550,800				4,745,800	300,000	5,045,800
謝金		20,000	5,000		183,500				208,500		208,500
外注費					100,000				100,000		100,000
地代家賃					1,774,800		234,000		2,008,800	240,000	2,248,800
リース料					505,340		38,280		543,620	-38,280	505,340
寄附金									0	7,000	7,000
会議費			19,009		7,641				26,650		26,650
支払報酬料					3,960,000		852,185		4,812,185	5,639,465	10,451,650
管理諸費					34,100				34,100	0	34,100
経常費用計	72,256	160,637	126,506	964	22,395,782	0	6,600,600	9,271	29,366,016	19,913,347	49,279,363
経費増減額	1,237,654	87,363	-126,506	-964	10,272,972	0	1,784,730	108,929	13,364,178	-16,507,847	-3,143,669
受取利息									0	104	104
雑収入					699,708				699,708		699,708
経常外収益額									699,708	104	699,812
支払利息									0	404,969	404,969
経常外費用額									0	404,969	404,969
経常外増減額									699,708	-404,865	294,843
税引前当期正味財産増減	1,237,654	87,363	-126,506	-964	10,272,972	0	1,784,730	108,929	14,063,886	-16,912,712	-2,848,826
法人税、住民税及び事業税									0	396,100	396,100
法人税等額									0	396,100	396,100
当期経常増減額	1,237,654	87,363	-126,506	-964	10,272,972	0	1,784,730	108,929	14,063,886	-17,308,812	-3,244,926