

令和 4 年度の実業報告書

令和 4 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日まで

特定非営利活動法人  
空家・空地活用サポート SAGA

1 事業の成果

令和 4 年度は、4 月にこども第三の居場所「居場所そら」を日本財団の助成を受け開所した。また、5 月には児童扶養手当を受給されているひとり親家庭支援として「佐賀コミュニティフリッジ」を分配団体が社会変革推進財団（SIIF）の休眠預金で開所した。子どもの居場所もコミュニティフリッジも継続的な支援をするために、個人や企業・団体からの寄付を募りました。SIIF の支援を受け GCF にも挑戦し資金集めにも力を入れ始めました。支援を広く集めるために、当団体に相談役を設け、企業へのアプローチを進めています。

令和 4 年度で終了する分配団体が佐賀未来創造基金の休眠預金については、当初の計画値より上回った結果を出すことができました。協力団体・者も年々増え続け、解決できる空き家問題も増えました。住宅確保要配慮者支援も、基金を設立したことで居住支援専用アパートに生活スタートに最低限必要な家電品を設置することができました。これも今年度の成果と考えます。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の実施日時 (B) 当該事業の実施場所 (C) 従事者の人数	(D) 受益対象者の範囲 (E) 人数	事業費の支出金額 (単位：千円)
①空家・空地に関する相談受付・助言事業	・地域課題と解決法（地域の空き家問題の観点から） （主催：佐賀青年会議所）  ・小城市空き家セミナー及び相談会 3 回開催	(A) 2022/4/14 (B) WEB (C) 1 人	(D) 佐賀青年会議所 (E) 70 人	72 ① に関わる事業全部
		(A) 2022/8/10 (B) アシパル（芦刈） (C) 2 人	(D) 小城市民（芦刈）で空家・空地で困っている方 (E) 10 人	
		(A) 2022/8/10 (B) 牛津公民館 (C) 2 人	(D) 小城市民（牛津）で空家・空地で困っている方 (E) 10 人	
		(A) 2023/1/4 (B) ゆめプラット小城市 (C) 2 人	(D) 小城市民で空家・空地で困っている方 (E) 10 人	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 四国・九州生涯教育実践研究交流会（登壇） 空き家を活用したまちづくり</li> <li>・ 空き家問題解決セミナー</li> <li>・ 佐賀市空き家相談会 2回</li> <li>・ 佐賀市空き家セミナー</li> <li>・ 空き家問題会議</li> <li>・ 空き家シンポジウム</li> </ul>	<p>(A) 2022/5/21 (B) 福岡県立社会教育総合センター (C) 2人</p> <p>(A) 2022/10/5 (B) グランデはがくれ (C) 2人</p> <p>(A) 2022/8/28 (B) 佐賀市役所 (C) 2人</p> <p>(A) 2023/1/15 (B) 佐賀市役所 (C) 2人</p> <p>(A) 2023/2/2 (B) メ＝トプラザ (C) 2人</p> <p>(A) 2022/11/24 (B) 自民党本部 (C) 1人</p> <p>(A) 2022/12/3 (B) 思斉くらし総合センター (C) 2人</p>	<p>(D) 中国・四国・九州 (E) 585人</p> <p>(D) 佐賀の不動産鑑定士協会メンバー (E) 150人</p> <p>(D) 佐賀市内で空家・空地で困っている方 (E) 10人</p> <p>(D) 佐賀市内で空家・空地で困っている方 (E) 10人</p> <p>(D) 佐賀市内で空家・空地で困っている方 (E) 20人</p> <p>(D) 自民党本部 (E) 15人</p> <p>(D) 久保田町住民の方 (E) 30人</p>	
②空家・空地に関する調査及び提案事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 佐賀「空き家」地域円卓会議</li> </ul>	<p>(A) 2022/12/3 10:00-12:30 (B) 佐賀商工ビル (C) 10人 ※SFC 7人含む</p>	<p>(D) 佐賀県民、空家オーナー、大学、行政、CSO (E) 34人 +登壇者5人</p>	161 ② に関わる事業全部
③空家・空地に関する情報提供事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 行政や自立支援団体等への情報提供 ⇒要配慮者へ直接支援含</li> <li>・ 居住支援ネットワーク構築のための勉強会 講師：佐賀県生活自立センター 富崎氏</li> </ul>	<p>(A) 適宜 (B) 佐賀市内 (C) 3人</p> <p>(A) 2022/9/27（火） 11:00～12:30 (B) TOJIN 館 L-terrace (C) 4人</p>	<p>(D) 要配慮者や自立支援が必要な方 (E) 相談者数</p> <p>(D) 居住支援 NWメンバー及び新たなメンバーとなる方 (E) 14人</p>	127 ③ に関わる事業全部

	・居住支援ネットワーク構築のための勉強会 講師：ふるさと管理総合株式会社 馬田氏	(A) 22022/11/22 (火) (B) 佐賀商工ビル (C) 3人	(D) 居住支援 NWメンバー及び新たなメンバーとなる方 (E) 12人	
④空家・空地に関する維持管理事業	・空き家の見守り (所有者が佐賀にお住まいでない方)⇒当団体ネットワークの見守り会社に依頼	(A) 適宜 (B) 全国 (C) 1人	(D) 空き家所有者・見守り会社 (E) 2件	1
⑤空家・空地に関する借り上げ及び活用事業	・まちなかオフィス TOJIN 館借上げ管理	(A) 2022/4/1 ~ 2023/3/31 (B) 佐賀市唐人町 (C) 4人	(D) 唐人町周辺住民、CSO (E) 12団体	22,396 ⑤にかかわる事業全部
	・入居者ランチミーティング (TOJIN 館管理)	(A) 4回実施 (B) TOJIN 館 (C) 4人	(D) シェアオフィス入居団体 (E) のべ 65人	
	・遊休不動産のサブリース⇒ 19物件 (サブリース)	(A) 2021/4/1 ~ 2022/3/31 (B) 佐賀県内 (C) 4人	(D) 不動産所有者と要配慮者、こどもたち (E) 多数	
	・要配慮者が入居できる空き家を借上げサブリース他、施設紹介等	(A) 適宜 (B) 佐賀県内 (C) 2人	(D) 要配慮者、福祉施設、CSO等 (E) 多数	
⑥空家・空地に関する死後委任事業	令和4年度は実施なし			0
管理部門 按分できない 非営利事業 の支出				19,913

(2) その他の事業

事業名 (定款に記載した 事業)	具体的な事業内容	(A)実施日時 (B)実施場所 (C)従事者の人数	事業費の 支出金額 (単位：千円)
① 宅地建物取引 業	・地域の空家と、空家が必要な 方々とのマッチング＝仲介 ・相続人が佐賀に住んでいない方 からの相談等 ・空き家を利活用したい方へのア ドバイスと仲介 ・空きビルなどの購入のお手伝い と利活用のコーディネート等 ・老朽化した商業店舗などの利活 用のコーディネート	(A) 随時相談を受け付け対 応 (B) 当法人事務所 (C) 2人	6,601
② 損害保険の代 理業	入居が決まった方への借家人賠 償責任保険を販売した	(A) 随時相談を受け付け対 応 (B) 当法人事務所 (C) 1人	9