

令和 5 年度の実業報告書

令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで

特定非営利活動法人
空家・空地活用サポート SAGA

1 事業の成果

こども第三の居場所「居場所そら」と子育て支援館「佐賀コミュニティフリッジ」の開所から二年目を迎え、特に令和 5 年度で助成金が終了する「佐賀コミュニティフリッジ」については、来期から運営の継続（この 2 年間運営管理をさがっこに委託していた）を当団体で実施していくことを決めました。もちろん資金がない中での検討ですが、受益者のことを考えると継続するしかないと考えました。当団体の相談役が子どもの笑顔のためにと、いつも企業・農家・個人の支援者回りからお野菜などのご寄付の受取りまで実施していただいています。

令和 5 年度は、子どもの笑顔のために今回は当団体だけで GCF（ガバメントクラウドファンディング）に挑戦しました。もちろん理事はじめ支援して下さる方々のあたたかいお気持ちの結果で 1,772,000 円と健闘しました。

相談役との企業アプローチや農家などを訪問して、令和 6 年度の子育て支援館「佐賀コミュニティフリッジ」ために知ってもらうことからすすめています。

令和 5 年度で終了する分配団体が社会変革推進財団 SIIF の休眠預金については、当初の計画通りの結果を出すことができませんでしたが、子育て支援館「佐賀コミュニティフリッジ」については高い評価を得ているものと思います。この 3 年で社会変革推進財団 SIIF から学んだことをこれから活かせるように活動して参ります。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

| 事業名 (定款に記載した事業) | 具体的な事業内容 | (A) 当該事業の実施日時 (B) 当該事業の実施場所 (C) 従事者の人数 | (D) 受益対象者の範囲 (E) 人数 | 事業費の支出金額 (単位：千円) |
|---------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| ①空家・空地に関する相談受付・助言事業 | ・小城市空き家セミナー及び相談会 3 回開催 | (A) 2023/5/2 (B) 小城市 (C) 2 人 | (D) 小城市民で空家・空地で困っている方 (E) 10 人 | 174 ① に関わる事業全部 |
| | | (A) 2023/8/16 (B) 小城市 (C) 2 人 | (D) 小城市民で空家・空地で困っている方 (E) 15 人 | |

| | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--|---|---------------------|
| | | (A) 2024/1/5 (B) ドウイング三日 月 (C) 2人 | (D) 小城市民で 空家・空地で困 っている方 (E) 20人 | |
| | ・空き家問題対策セミナー 及び相談会 | (A) 2023/11/9 (B) Sビル studioG (C) 2人 | (D) NPO 法人有明 海ぐるりん ネット会員 (E) 30人 | |
| | ・空き家問題解決セミナー | (A) 2023/10/25 (B) 佐賀市図書館 (C) 2人 | (D) 佐賀市民 (E) 40人 | |
| | ・佐賀市空き家相談会 3回 | (A) 2023/8/27 (B) 佐賀市役所 (C) 1人 | (D) 佐賀市内で 空家・空地で困 っている方 (E) 20人 | |
| | | (A) 2023/9/27 (B) 佐賀市役所 (C) 1人 | (D) 佐賀市内で 空家・空地で困 っている方 (E) 15人 | |
| | | (A) 2023/11/12 (B) 佐賀市役所 (C) 1人 | (D) 佐賀市内で 空家・空地で困 っている方 (E) 20人 | |
| ②空家・空地 に関する調 査及び提案 事業 | ・佐賀市、小城市などの空 き家調査⇒調査後の提案 | (A) 適宜⇒所有者か らの依頼があっ た時 (B) 空き家の現地 (C) 3人 | (D) 空き家所有 者(相談者) (E) 相談者数 ①と関連あり | 15 ②に関わる 事業全部 |
| | ・佐賀市都市再生協議会 2回開催 | (A) 2023/6/8 (B) 佐賀市別館 (C) 2人 | (D) 佐賀市民 (E) 25人 | |
| | | (A) 2023/6/8 (B) 佐賀市別館 (C) 2人 | (D) 佐賀市民 (E) 25人 | |
| | ・佐賀市空き家等対策協 議会 2回開催 | (A) 2023/4/20 (B) 佐賀市本庁 (C) 1人 | (D) 佐賀市民 (E) 参加人数: 20 人 | |
| | | (A) 2024/3/26 (B) 佐賀市本庁 (C) 1人 | (D) 佐賀市民 (E) 参加人数: 20 人 | |

| | | | | |
|----------------------|--|--|---------------------------------|--|
| ③空家・空地に関する情報提供事業 | ・佐賀市空き家対策等協議会 | (A) 2023/4/28 (B) 佐賀市別館 (C) 2人 | (D) 協議会メンバー及び市民 (E) 20人 | 0 ③ に関わる事業全部今年度は④の活用事業等で入手した情報を活用し提供したため費用は発生せず |
| | ・久保田町まちづくり研究会（毎月第一土曜日） | (A) 2023/5/6～毎月 (B) 久保田町思斉くらし館 (C) 2人 | (D) 久保田町住民 (E) 15人 | |
| | ・さが・女性誠治塾 | (A) 2023/10/21 (B) メートプラザ (C) 1人 | (D) 佐賀県下の女性議員 (E) 35人 | |
| | ・空き家問題対策と子ども支援の勉強会 | (A) 2023/11/15 (B) 佐賀女子短期大学 (C) 2人 | (D) 佐賀女子短期大学学生 (E) 25人 | |
| | ・佐賀県住生活基本計画策定委員会 | (A) 2024/2/7 (B) グランデはがくれ (C) 1人 | (D) 策定委員及び関係者 (E) 20人 | |
| | ・佐賀県定着支援センターシンポジウム登壇 | (A) 2024/2/8 (B) グランデはがくれ (C) 1人 | (D) シンポジウム参加者 (E) 150人 | |
| ④空家・空地に関する維持管理事業 | ・空き家の見守り（所有者が佐賀にお住まいでない方）⇒当団体ネットワークの見守り会社に依頼 | (A) 適宜 (B) 全国 (C) 1人 | (D) 空き家所有者・見守り会社 (E) 2件 | 2 |
| ⑤空家・空地に関する借り上げ及び活用事業 | ・まちなかオフィス TOJIN 館借上げ管理 | (A) 2023/4/1 ～ 2024/3/31 (B) 佐賀市唐人町 (C) 4人 | (D) 唐人町周辺住民、CSO (E) 10 団体 | 24, 552 ⑤にかかわる事業全部 |
| | ・遊休不動産のサブリース⇒ 19 物件（サブリース） | (A) 2023/4/1 ～ 2024/3/31 (B) 佐賀県内 (C) 4人 | (D) 不動産所有者と要配慮者、こどもたち (E) 多数 | |
| | ・要配慮者が入居できる空き家を借上げサブリース他、施設紹介等 | (A) 適宜 (B) 佐賀県内 (C) 2人 | (D) 要配慮者、福祉施設、CSO 等 (E) 多数 | |
| ⑥空家・空地に関する死後委任事業 | 令和5年度は実施なし | | | 0 |

| | | | | |
|----------------------|--|--|--|-----|
| ⑦地域コミュニティの中で子どもを育む事業 | 年度の途中だったため、居場所そらとコミュニティフリッジはここに属するが、定款変更前は、空家借上げ事業で仕分けしていた ・佐賀コミュニティフリッジの棚入れ商品を購入 | (A) 2023/4/1 ~ 2024/3/31 (B) 佐賀コミュニティフリッジ (C) 3人 | (D) 児童扶養手当受給者でひとり親家庭（登録者） (E) 180世帯 | 930 |
|----------------------|--|--|--|-----|

(2) その他の事業

| 事業名 (定款に記載した事業) | 具体的な事業内容 | (A)実施日時 (B)実施場所 (C)従事者の人数 | 事業費の 支出金額 (単位：千円) |
|--------------------|---|--|-------------------------|
| ① 宅地建物取引業 | ・地域の空家と、空家が必要な方々とのマッチング=仲介（要配慮者等以外） ・相続人が佐賀に住んでいない方からの相談等 ・空き家を利活用したい方へのアドバイスと仲介 ・空きビルなどの購入のお手伝いと利活用のコーディネート等 ・老朽化した商業店舗などの利活用のコーディネート等 ・土地家屋取引業全般 | (A) 随時相談を受け付け対応 (B) 当法人事務所他 (C) 3人 | 7,836 |
| ② 損害保険の代理業 | 入居が決まった方への借家人賠償責任保険を販売した | (A) 随時相談を受け付け対応 (B) 当法人事務所 (C) 1人 | 11 |
| ③ 建物の管理業 | ・Sビルの清掃及び予約受付業務 | (A) 週2回 (B) Sビル (C) 2人 | 5 |
| ④ 飲食業 | ・2023年度11月までは当団体で運営⇒12月以降は、TOJIN館1階を賃貸契約した | (A) 週3~4日 (B) TOJIN館1階L-terrace (C) 1人 | 7 |